wework

WEWORK 办公空间

+

450,000+

全球会员

500

办公空间

遍布全球40个国家

100个城市

2010年，Adam Neumann和Miguel McKelvey在纽约SoHo区创建了第一间WeWork。

9年间，超过40万会员已经选择了未来的工作方式。多数知名投融资机构也投资了WeWork。

SoftBank · Goldman Sachs · BENCHMARK CAPITAL · 弘毅投资 HONY CAPITAL · Fidelity INVESTMENTS · J.P.Morgan · WELLINGTON MANAGEMENT · T.Rowe Price INVEST WITH CONFIDENCE · DAG VENTURES

wework

WEWORK VS. 传统写字楼

WEWORK会员的定性效应

	wework	建设 + 租用商务办公室
灵活性	✓ 能够随着企业需求灵活扩大或调整规模, 或是根据需求移动办公地点– 不再为不需要的的空间买单 ✓ 定制，品牌化的房地产解决方案，没有前期成本（包含装修时间及费用成本，家具成本等），有高度灵活的条款，意味着施工和房地产风险降低 ✓ “自选菜单式”预定和使用WeWork世界各地的工作区和会议室	✗ 固定办公室规模，布局和位置 - 租户必须重新协商/签署额外租赁协议以改变工位数量 ✗ 需要许多决策，批准，时间和金钱，导致重大建设和房地产风险 ✗ 无法进入世界各地其他城市的办公室，会议室或机动空间
社区&文化	✓ 访问WeWork拥有210,000多名会员的全球社区，包括我们内部和全球的数字会员网络和社区活动， ✓ 会员可以利用广泛的WeWork的线上及线下社区获取企业合作机会，专业知识，资本和人才 ✓ WeWork每月举办几十个活动，包括产品演示，教育小组，欢乐时光和健康计划	✗ 没有社区凝聚力 - 租户与建筑物中的其他租户隔离 ✗ 员工之间没有嵌入式办公技术或数字连接 ✗ 活动必须由租户计划和主办 ✗ 没有健康或教育计划
会员服务	✓ 全方位服务的It套餐，包括可定制的安全措施和访问控制，以维护合规性 ✓ 持续的运营和维护支持，由专业的关系经理推动，作为所有工作空间相关需求的单一联系人 ✓ 访问WeWork的独家业务服务套件	✗ 包括最少的IT基础架构 - 租户必须独立地寻求和管理多个提供商 ✗ 租户必须雇用和管理多个办公室管理员工，包括接待员，清洁工，IT人员和维修/维护人员 ✗ 租赁不包括增强的商业服务

wework

中国的企业会员

阿里巴巴 Alibaba.com
大麦
Tencent 腾讯
Baidu.ventures 百度风投
JD.COM 京东
Discovery CHANNEL
lululemon
GoPro
HSBC
AirAsia
sodexo
LINE
DOLBY DIGITAL
Reckitt Benckiser
airbnb
cisco
SEAGATE
GBST
Standard Chartered
BCG The Boston Consulting Group
PCCW
CHEETAH DIGITAL
Deloitte.
amdocs
criteo
HireRight
MuleSoft
NISSAN
ofo
theTradeDesk

中国的企业会员

wework

价格优势：

- ✓ 免除装修烦恼，拎包入住
- ✓ 费用包含增值税（带发票）和物业费，水电费，一价全包
- ✓ 24小时使用权，随时随地可以进入，7天24小时开放运营
- ✓ 出差到其它城市的WeWork可用积分兑换会议室或工作空间，直接进入
- ✓ 咖啡酒水饮料等无需购买，访客也可畅饮
- ✓ 免费举办活动的场地空间
- ✓ 大量免费公共空间
- ✓ 和全球WeWork会员的线上线下互动，招聘以及合作机会
- ✓ 全楼7天24小时保安执勤，门禁卡出入，高度安全

WEWORK 会员费包含

wework

WEWORK 空间	全配套的办公家具（包含桌子、椅子、柜子及垃圾桶）
	包含税费和物业费、水电费，没有额外费用
	每月的积分可享受 WeWork 全球任何办公点的会议室和灵活工位
	灵活：最短可 1 个自然月起
	7天24小时使用权
	优越的地理位置
WEWORK 服务	免费打印: 黑白 120 张/工位/月； 彩色 20 张/工位/月
	免费网络使用及包裹邮件的收发
	免费提供 Seesaw 咖啡、茶水、水果水及啤酒
	免费提供周一早餐
	清洁团队和24小时保安
	社区管理团队前台接待（工作日 9am - 6pm）
WEWORK 社区	可通过 app 访问 WeWork 全球超 270,000 会员
	可免费参加 WeWork 所有线下活动
	可免费使用 WeWork 公共区域办活动

WEWORK 会议室使用规则

wework

预定会议室

在WeWork会员APP中点击预订房间来预定会议室，从表单中找到需要的WeWork位置然后直接勾选需要的时段来完成预定。

会议室使用的信用点数会按照会议室的种类及时间产生变化。工作日的上午11点至下午4点为繁忙时段。

	平常时段	繁忙时段
中小型会议室 (人数 2-8)	1 点	2 点
大会议室 (人数 9+)	2 点	3 点

** 购买额外的信用点数: 人民币 160/点*

WEWORK 花木路

WEWORK 花木路

- 地点：浦东区芳甸路 1155 号浦东嘉里城 3A 层
- 交通：地铁 7 号线 花木站 步行 2 分钟
- 总楼层数：1 层 (3A层)
- 总工位数： 1300 +
- 开业时间： 2018 年 7 月 1号
- 会员费 （移动工位）： 2000 元/月 起
- 会员费 （独立办公间）： 3800元/月 起
- 会员费包含物业费和税费

办公

- 153间办公室
- 64个移动工位
- 48个固定工位
- 5个打印区

活力

- 3个茶水间/啤酒站
- 1个社区服务台
- 2间母婴室
- 1间娱乐室
- 1间健康休憩室
- 1间淋浴间

交流

- 23个会议室
- 32个隔音电话间

WEWORK 嘉里城

上海市浦东新区芳甸路1155号嘉里中心4楼

房间号	3AS123
工位数	2
原价	¥7400/月
折扣	/
积分	14
打印额度	240张黑白；40张彩色
起始日期	随时
合同期限	12个月起
备注	

** 会员保证金 - 2个月原价（¥7400*2）*

wework

WEWORK 嘉里城

上海市浦东新区芳甸路1155号嘉里中心4楼

房间号	3AS121
工位数	3
原价	¥10700/月
折扣	/
积分	16
打印额度	360张黑白；60张彩色
起始日期	随时
合同期限	12个月起
备注	

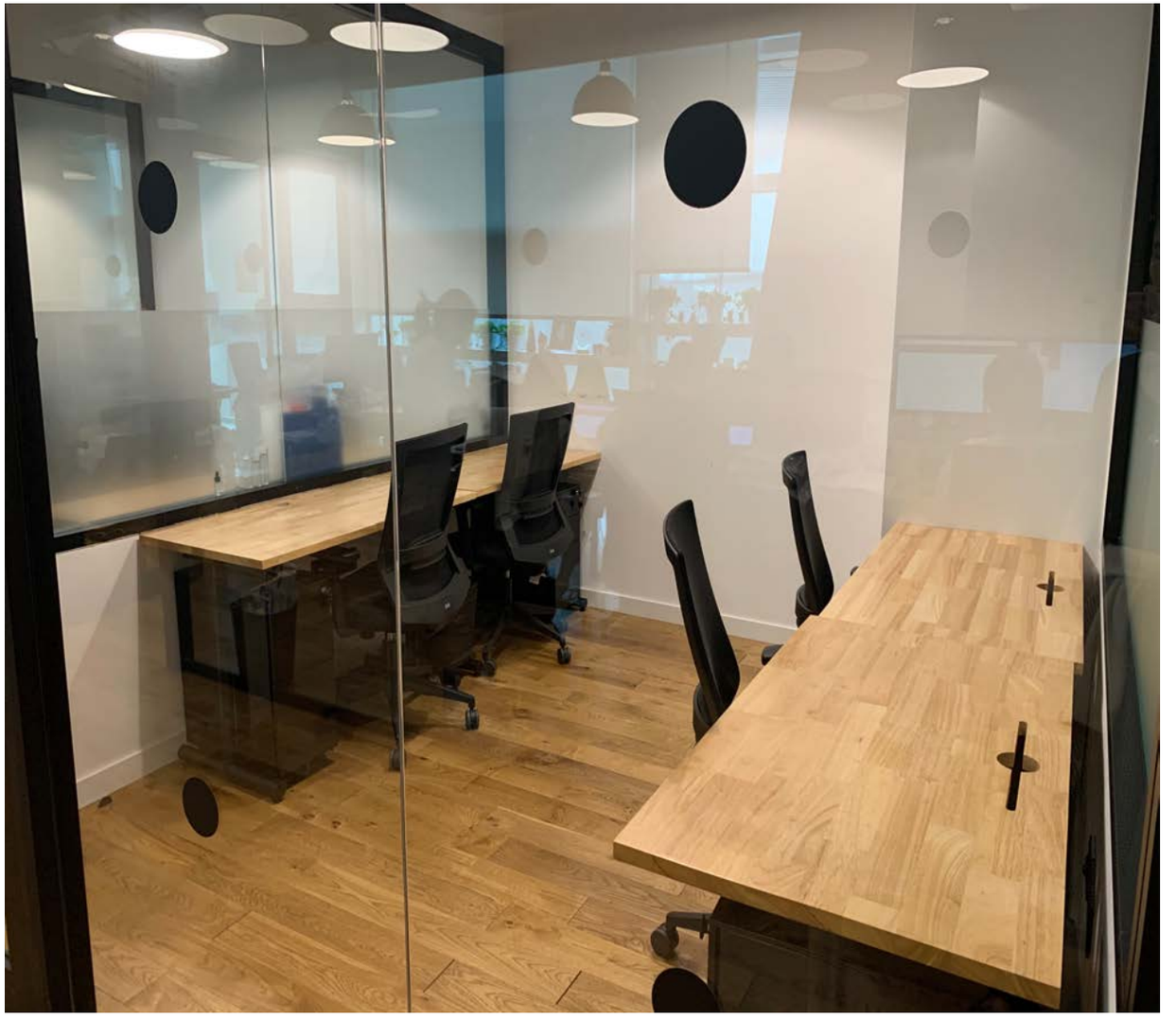
** 会员保证金 - 2个月原价（¥10700*2）*

wework

WEWORK 嘉里城

上海市浦东新区芳甸路1155号嘉里中心4楼

房间号	3AN118
工位数	4
原价	¥14000/月
折扣	一年85折
积分	18
打印额度	480张黑白；80张彩色
起始日期	随时
合同期限	12个月起
备注	/



*会员保证金 - 2个月原价（¥14000*2）*

wework

WEWORK 嘉里城

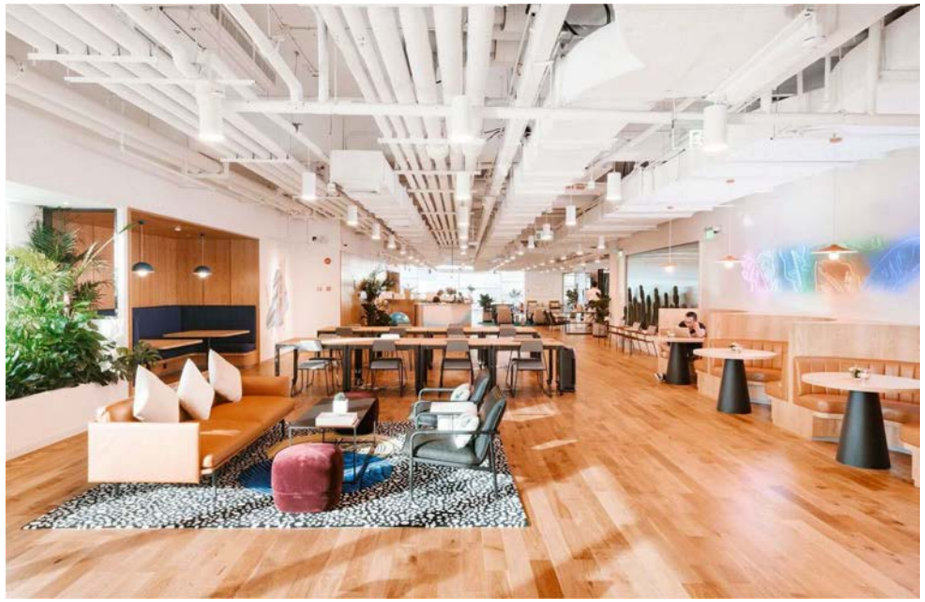
上海市浦东新区芳甸路1155号嘉里中心4楼

房间号	3AS112
工位数	5
原价	¥16000/月
折扣	一年9折
积分	20
打印额度	600张黑白；100张彩色
起始日期	随时
合同期限	12个月起
备注	/

** 会员保证金 - 2个月原价（¥16000*2）*

wework

Wework嘉里城公区照片



A PLACE WHERE PEOPLE WORK TO MAKE A LIFE, NOT JUST A LIVING.